

## ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA SPOLEČNOSTI DEGIRANS SE O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A O STAVU JEJÍHO MAJETKU ZA ROK 2023

Představenstvo společnosti DEGIRANS SE,  
se sídlem Fügnerovo náměstí 1808/3, Nové Město, 120 00 Praha 2,  
IČO: 03127702,  
vedené u Městského soudu v Praze pod sp. zn. H 1436,  
(dále jen „Společnost“)

tímto předkládá akcionářům Společnosti zprávu o podnikatelské činnosti Společnosti a stavu jejího majetku za rok 2023, a to následovně:

Podnikatelské aktivity Společnosti v roce 2023 byly v souladu s předmětem podnikání společnosti zaměřeny především na projekt MY TREES, jehož cílem je získání zásadního podílu na trhu v oboru energetiky, masová podpora udržitelného rozvoje, snížení uhlíkové stopy veřejnosti a osvěta veřejnosti v oblasti snižování uhlíkové stopy. Prostřednictvím tohoto projektu dlouhodobě roste majetek společnosti, neboť Společnost nakupuje a pronajímá si půdu vhodnou pro pěstování rychle rostoucích dřevin. V této oblasti nedošlo v průběhu minulého roku k žádným problémům a společnost zajistila plynulé pokračování uskutečňování projektu. Společnost zároveň posílila svá aktiva v roce 2023 vložением prostředků do výsadby dvou druhů stromů, a to ledvinovníku západního a eukalyptu, obojí v oblasti Vichada v Kolumbii, v hodnotě téměř 3.300 000 Kč. Aktuálně u ledvinovníku západního držíme více než 30% podíl z celkového objemu těchto vysazených stromů na farmě El Morichal. Kromě nesporných ekologických aspektů této činnosti ve formě pohlcování skleníkového plynu CO<sub>2</sub> ponесou tyto stromy výnosy v budoucích letech ve formě prodeje uhlíkových kreditů a ořechů kešu. Jedinou odchylkou od obvyklého fungování této aktivity je skutečnost, že bývala členka představenstva, paní Beata Pilná ukončila svou funkci člena představenstva ve Společnosti.

V rámci ostatních činností společnost pokračuje v podporování projektu PLAY SAFE, v jehož podpoře pokračuje od roku 2016 a jehož podstatou je nákup nemovitostí a dalších výhodných komodit – tak, aby společnost DEGIRANS SE byla co nejvíce zajištěna. V této souvislosti společnost zakoupila v letech 2016 a 2017 pět bytových jednotek v katastrálním území Mojžíš v Ústí nad Labem, přičemž tyto bytové jednotky pronajímá. Tato investice je vnímána jako investice s vysokým procentem ročního zhodnocení, a to ve výši zhruba 25 %. Tržní hodnota bytových jednotek stále stoupá a bytové jednotky se staly likvidní investicí. Současná tržní hodnota bytových jednotek přesahuje dohromady částku 2. 300 000,- Kč.

Společnost i v následujících letech plánuje pokračovat v uskutečňování výše uvedených projektů a rozšiřovat aktivity v činnostech směřujících ke zvyšování majetku společnosti a naplňování cílů projektu MY TREES a PLAY SAFE, kdy největší změnou, je spolupráce se strategickým partnerem ze Slovenska, který by měl výrazně rozšířit činnost Společnosti v oblasti ESG poradenství a zejména pak samotný projekt MY TREES.



### **Ke stavu majetku společnosti:**

Stav majetku společnosti Společnost v roce 2023 se oproti roku 2022 změnil v rámci podnikatelské aktivity výsadbou dvou druhů stromů, a to ledvinovníku západního a eukalyptu, obojí v oblasti Vichada, Kolumbie. V odpisech společnost pokračuje, jako v minulém roce. Současně společnost plánuje v rámci projednávané změny struktury pro nové projekty v roce 2024 založit dceřiné společnosti jejichž podíly nabude. V roce 2024 Společnost plánuje rozšíření svých aktivit o další kontinent, a to konkrétně Afriku, kde je v plánu v rámci vznikající holdingové struktury založit první africkou dceřinou společností za účelem založení první syntropické farmy se zaměřením na výsadbu ledvinovníku západního. Dále chce společnost založit další dceřiné společnosti v Evropě, tak aby mohla Společnost nabídnout ESG reporty a poradenství pro všechny společnosti, které mají zájem zanechat naši planetu udržitelnější a zelenější. Společnost věří, že je schopná přinést společností unikátní řešení projektů na míru, za účelem snižování uhlíkové stopy, a to díky projektům v Latinské Americe a nově i v Africe.

### **K výsledkům podnikatelské činnosti:**

V roce 2023 dosáhla společnost podle zpracované účetní závěrky čistého obrátu ve výši 929 tis. Kč. Podle sestavené rozvahy k datu 31.12.2023 vykazuje společnost aktiva ve výši 57.929 tis. Kč a stav pasiv ve výši 55.012 tis. Kč. Výsledek hospodaření společnosti za účetní období 2023 představuje ztrátu ve výši 95 tis. Kč.

Z výkazu zisku a ztrát, jež je součástí zveřejněné účetní závěrky, vyplývá, že společnost dosáhla v roce 2023 tržeb z prodeje výrobků a služeb ve výši 889 tis. Kč, což představuje zisk o 75 tis. Kč nižší než za minulé účetní období. Naopak tržby z prodaného dlouhodobého majetku činily za rok 2023 částku 31 tis. Kč, jež představuje zvýšení oproti minulému účetnímu období, za které společnost nezískala žádné tržby za prodej dlouhodobého majetku.

Za rok 2023 Společnost vynaložila 529 tis. Kč na osobní náklady a 472 tis. Kč na mzdové náklady, které převyšují v souhrnu o 821 tis. Kč náklady na tyto položky vynaložené za předchozí účetní období. V roce 2023 se také navýšily náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní provozní náklady na částku v souhrnu 145 tis. Kč. Jednotlivé položky výkazu zisku a ztrát jsou Vám k dispozici v účetní závěrce zveřejněné na internetových stránkách společnosti.

Vlastní kapitál společnosti je vyčíslen ke dni 31.12.2023 na částku 45,752 mil. Kč, cizí zdroje a závazky jsou vyčísleny na 9,252 mil. Kč. Stálá aktiva společnosti jsou ke stejnému datu vyčíslena na 29,286 mil. Kč a oběžná aktiva jsou vyčíslena na 24,575 mil. Kč. V podrobnostech si Vás dovoluji odkázat na účetní závěrku zveřejněnou na internetových stránkách společnosti.

Z uvedeného a zveřejněné účetní závěrky pak konstatujeme, že stav aktiv společnosti se oproti minulému účetnímu období zvýšil o 5,068 mil. Kč a stav pasiv se oproti minulému účetnímu období zvýšil, a to o částku 2,151 mil. Kč. V souhrnu však hospodaření společnosti za rok 2023 skončilo ztrátou ve výši 95.456,82 Kč. Návrh na převedení celé neuhrazené ztráty za účetní období roku 2023 na účet neuhrazené ztráty je Vám předložen v písemné podobě.



Závěrem této zprávy chce představenstvo Společnosti poděkovat všem našim akcionářům Společnosti za projevenou důvěru a podporu.

V Praze 02.07.2024



---

za představenstvo společnosti DEGIRANS SE,  
Jaroslav Pilný, na základě plné moci